



乃木浜総合公園そば
生活便利施設充実♪

価格一覧					
1号地	212.23㎡	64.20坪	坪単価	125,000 円	8,025,000 円
2号地	206.85㎡	62.57坪	坪単価	145,000 円	9,072,650 円

種別	分譲地【全5区画】		
地名	下関市王司本町1丁目		
価格	802.5~907.2 万円	3.3㎡ 単価	
		12.5~14.5 万円	

所在地	下関市王司本町1丁目11-付近		
交通	【高磯】バス停 徒歩9分		
土地面積	公 募 実 測	206.85㎡~212.24㎡ 【62.57坪~64.20坪】	
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域		
地目	宅 地	用途地域	-
建蔽率	70%	容積率	200%
その他法令制限	景観法・航空法・文化財保護法		
設 備	公営上水道(引込工事済)・公共下水道・中国電力 都市ガス・水道加入金要・下水受益者負担金要		
接道状況	南西側 約5.0m 公道 開発道路 6.0m		
国土法			
引渡条件	建築条件【なし】		
現 況	更 地	引渡し	相談
小学校	王 司	中学校	東 部
開発許可番号	下関市指令都建 第R4-8号(開)	検査済証番号	下関市指令都建 第R4-18号(開変)



株式会社奥羽興産 熊本県知事(5)第4127号
TEL.096-386-5222 FAX.096-386-5221 E-mail:info@okuba.jp
〒862-0956 熊本市中央区水前寺公園7-43 2F http://www.okuba.co.jp

取引様態	売 主	手数料	
情報公開日	令和5年4月	物件番号	